

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к Правилам и порядку постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки

Порядок заполнения унифицированной формы списка семей

1. Общая часть.
2. Заполнение разделов списка семей.

1. Общая часть

1.1. Заполнение списка семей осуществляется органами местного самоуправления.

В список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, вносятся все данные по каждой семье. Объем сведений определен формой карточки учета семьи.

1.2. В случае отсутствия отдельных необходимых данных, проставляются нули, что может в дальнейшем послужить основанием для снятия данной семьи с учета.

2. Заполнение разделов списка семей.

2.1. В 1-ом разделе списка семей указывается номер по порядку всех физических лиц, принятых на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке (шесть знаков), например: 000001, 000002 и т.д. по нарастающей.

2.2. Во 2-ом разделе учетной карточки семьи указывается дата регистрации учетного дела семьи (десять знаков), например: 04.11.2004

2.3. В 3-ем разделе указывается **«Уникальный учетный номер семьи»**, присваиваемый в момент регистрации учетного дела конкретной семье. Основанием для регистрации учетного дела семьи является Распоряжение Главы органа местного самоуправления.

Уникальный учетный номер семьи указывается в строке Заявителя одним числом, состоящим из 18 знаков, **например:** 1650-000001-011205

где 1650 – код района, города (код г. Набережные Челны);

000001 – номер учетного дела семьи;

011205 – первое декабря 2005 г. – дата регистрации учетного дела семьи согласно Распоряжения Главы органов местного самоуправления.

2.4. В 4-ом разделе в строке Заявителя указывается общее количество всех членов в семье (два знака) по следующим кодам:

Номер кода	Общее количество членов в семье	Номер кода	Общее количество членов в семье
01	Один (Заявитель)	07	Семь членов в семье
02	Два члена в семье	08	Восемь членов в семье
03	Три члена в семье	09	Девять членов в семье
04	Четыре члена в семье	10	Десять членов в семье
05	Пять членов в семье	11	Одиннадцать членов в семье
06	Шесть членов в семье	12	Двенадцать членов в семье

2.5. В 5-ом разделе указываются фамилия, имя, отчество (полностью) Заявителя и членов его семьи, в соответствии с документами, удостоверяющими личность.

2.6. В 6-ом разделе указываются родственные отношения всех членов семьи по отношению к заявителю (два знака) по следующим кодам:

Номер кода	Родственные отношения	Номер кода	Родственные отношения
01	Заявитель	13	сестра
02	мать	14	племянник
03	отец	15	племянница
04	супруг	16	бабушка
05	супруга	17	дедушка
06	супруг (бывший)	18	сноха
07	супруга (бывшая)	19	зять
08	сын	20	свекр
09	дочь	21	свекровь
10	внук	22	теща
11	внучка	23	тесть
12	брат	24 и т.д.	иные граждане

2.7. В 7-ом разделе в строке против каждого члена семьи проставляется дата рождения, например: 01.12.1985 (десять знаков).

2.8. В 8-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается документ, удостоверяющий личность по следующим кодам:

Номер кода	Документ, удостоверяющий личность

1	Паспорт гражданина РФ
2	Свидетельство о рождении
3	Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста
4	Прочие документы

2.9. В 9-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) каждого взрослого члена семьи (указываются все двенадцать знаков ИНН физического лица).

2.10 В 10-ом разделе указывается занятость каждого члена семьи (один знак) по следующим кодам:

Номер кода	Занятость
1	Занят трудовой деятельностью
2	Не занят трудовой деятельностью
3	Занят учебной деятельностью
4	Дети дошкольного возраста
5	Не занят трудовой деятельностью в связи с выходом на пенсию
6	Прочие

2.11. В 11-м разделе в строке против каждого члена семьи указывается место работы (учебы), наименование организации, предприятия, учебного заведения.

2.12. В 12-м разделе в строке против каждого члена семьи указывается ИНН предприятия (указываются все десять знаков ИНН предприятия).

2.13. В 13-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается категория граждан по сфере занятости, по следующим кодам:

Номер кода	Категории граждан
	По сфере занятости:
1	семьи работников бюджетных организаций
2	семьи работников иных организаций
0	граждане, не осуществляющие трудовую деятельность

2.14. В 14-ом разделе в строке против каждого члена семьи, работающего в бюджетной сфере, указывается категория бюджетников по следующим кодам:

Номер	Наименование
--------------	---------------------

кода	
01	Работники учреждений образования
02	Работники учреждений здравоохранения
03	Работники культуры и искусства
04	Работники государственных органов
05	Работники учреждений налоговых служб
06	Работники учреждений органов юстиции
07	Работники судебных органов и органов охраны законности и правопорядка
08	Работники органов МВД
09	Работники органов МЧС
10	Работники органов СМИ
11	И др.

Например: 02 – работник здравоохранения (два знака).

Для работников не бюджетной сферы как для заявителя, так и для членов его семьи проставляются два нуля, т.е. 00 (два знака).

2.15. В 15-м разделе указывается должность каждого работающего члена семьи.

2.16. В 16–м разделе указывается стаж работы (восемь знаков): общий стаж работы / стаж работы на последнем месте / стаж работы в бюджетной сфере,
например: 19/03/10, где 19 лет - это общий стаж работы, 03-стаж работы на последнем месте (3 года), 10 – стаж работы в бюджетной сфере.

2.17. В 17-ом разделе в строке Заявителя указывается совокупный уровень обеспеченности общей площади на 1 члена семьи, исходя из суммарного размера всех жилых помещений (один знак), по следующим **кодам**:

Номер кода	Обеспеченность общей площадью
1	До 6 кв.м.
2	От 6 до 12 кв.м
3	От 12 до 18 кв.м
4	18 кв.м. и выше

2.18. В 18-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается дата прописки, например: 05.11.1985 (десять знаков).

2.19. В 19-ом разделе в строке Заявителя указывается год постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы или по месту жительства, например: 1985 (четыре знака).

2.20. В 20-ом разделе в строке Заявителя указывается дата последней перерегистрации постановки на учет: (№ распоряжения, дата), например: 04.01.99г № 5.

2.21. В 21-ом разделе указывается объект жилищных прав по следующим кодам (один знак):

Номер кода	Наименование объекта жилищных прав
1	Жилой дом
2	Часть жилого дома
3	Квартира
4	Часть квартиры
5	Комната в жилом доме
6	Комната в квартире
7	Временное жилье

2.22. В 22-ом разделе в строке Заявителя указывается право собственности и другие вещные права на данное жилое помещение по следующим кодам (один знак):

Номер кода	Наименование права собственности
1	Собственник
2	Наниматель
3	Поднаем
4	Аренда
5	Субаренда
6	Иные

2.23. В 23-ом разделе в строке Заявителя указывается форма собственности жилищного фонда (один знак) по следующим кодам:

Номер кода	Форма собственности жилищного фонда
1	Частный жилищный фонд (в собственности гражданина)
2	Частный жилищный фонд (в собственности юридического лица)
3	Государственный жилищный фонд РФ
4	Государственный жилищный фонд РТ
5	Муниципальный жилищный фонд

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд Российской Федерации – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

Государственный жилищный фонд Республике Татарстан – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации – Республике Татарстан.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

2.24. В 24-ом разделе в строке Заявителя указывается среднемесячный совокупный доход семьи (в руб.) на одного члена семьи (один знак) по следующим кодам:

Номер кода	Денежный интервал
	(руб.)
1	до 2000
2	от 2001 до 3000
3	от 3001 до 4000
4	от 4001 до 5000
5	от 5001 до 6000
6	от 6001 до 7000
7	от 7001 до 8000
8	от 8001 до 9000
9	от 9001 до 10000
10	от 10001 до 11000
11	от 11001 до 12000
12	от 12001 до 13000
13	от 13001 до 14000
14	от 14001 до 15000
15	от 15001 до 16000
16	от 16001 до 17000
17	от 17001 до 18000
18	от 18001 до 19000
19	от 19001 до 20000
20	свыше 20001

При изменении размера минимальной заработной платы в соответствии с законодательством, могут быть внесены поправки.

2.25. В 25-ом разделе в строке Заявителя в занимаемой жилой площади указывается соответствие санитарным и техническим требованиям жилого помещения, в котором проживает семья Заемщика по следующим кодам:

Номер кода	Соответствие санитарным и техническим требованиям
1	соответствует
2	не соответствует

2.26. В 26-ом разделе в строке Заявителя указывается наименование района, города, в котором зарегистрирована семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (четыре знака) по следующим кодам:

Номер кода	Наименование района, города	Номер кода	Наименование района, города
1601	Агрызский, г.Агрыз	1627	Менделеевский, г.Менделеевск
1643	Азнакаевский, г.Азнакаево	1628	Мензелинский, г.Мензелинск
1603	Аксубаевский	1629	Муслюмовский
1604	Актанышский	1650	г.Набережные Челны
1605	Алексеевский	1651	Нижекамский, г.Нижекамск
1606	Алькеевский	1631	Новошешминский
1644	Альметьевский, г.Альметьевск	1632	Нурлатский, г.Нурлат
1608	Апастовский	1633	Пестречинский
1609	Арский	1634	Рыбно-Слободский
1610	Атнинский	1635	Сабинский
1611	Бавлинский	1636	Сармановский
1612	Балтасинский	1637	Спасский
1645	Бугульминский, г.Бугульма	1638	Тетюшский
1614	Буинский, г.Буинск	1639	Тукаевский
1615	Верхнеуслонский	1619	Тюлячинский
1616	Высокогорский	1640	Черемшанский
1617	Дрожжановский	1652	Чистопольский, г.Чистополь
1646	Елабужский, г.Елабуга	1642	Ютазинский
1647	Заинский, г.Заинск	1648	г.Зеленодольск
1620	Зеленодольский	1655	Вахитовский р-н г.Казани
1621	Кайбицкий	1656	Кировский р-н г.Казани
1622	Камско-Устьинский	1657	Ново-Савиновский р-н г.Казани
1623	Кукморский	1658	Московский р-н г.Казани
1649	Лениногорский, г.Лениногорск	1659	Приволжский р-н г.Казани
1624	Лаишевский, г.Лаишево	1660	Советский р-н г.Казани
1626	Мамадышский	1661	Авиастроительный р-н г.Казани

2.27. В 27-ом разделе указывается название населенного пункта, в котором семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (например: поселок Васильево необходимо указать - Васильево).

2.28. В 28-ом разделе в строке Заявителя указывается название улицы, где семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (например: улица Восстания необходимо указать - Восстания).

2.29. В 29-ом разделе в строке Заявителя указывается номер дома, в котором семья зарегистрирована по постоянному месту жительства

2.30. В 30-ом разделе в строке Заявителя указывается номер квартиры (комнаты), в которой семья зарегистрирована по постоянному месту жительства.

2.31.В 31-ом разделе в строке Заявителя указывается общая площадь жилых помещений (например: 32,6).

2.32.В 32-ом разделе в строке Заявителя указывается жилая площадь жилых помещений (например: 18,7).

2.33.В 33-ем разделе в строке Заявителя указывается количество комнат занимаемого жилого помещения.

2.34.В 34-ом разделе в строке Заявителя указывается количество семей, проживающих в данном объекте жилых прав.

2.35.В 35-ом разделе в строке Заявителя заносится информация о возможности внесения первоначального взноса (один знак) по следующим кодам:

Номер кода	Возможность внесения первоначального взноса
1	Нет возможности
2	Есть возможность внести 10%
3	Есть возможность внести 20%
4	Есть возможность внести 30%
5	Есть возможность внести от 30% до 50%
6	Есть возможность внесения вторичным жильем

2.36.В 36-ом разделе в строке Заявителя указывается норматив общей площади жилого помещения по социальной ипотеке с учетом состава семьи (три знака), например: при составе семьи из одного человека норматив общей площади жилого помещения – 033, для двух человек – 042, для трех человек – 054 (18 х 3) и т.д..

2.37. В разделе 37-ом в строке Заявителя указывается требуемый вид жилья. При определении требуемого вида жилья для однокомнатной, двухкомнатной и т.д. квартир дополнительно указывается стандартная (С), малая (М), большая (Б).

Код	Требуемый вид жилья
1-С	Однокомнатная - стандартная
1-М	Однокомнатная - маленькая
1-Б	Однокомнатная - большая
2-С	Двухкомнатная - стандартная
2-М	Двухкомнатная - маленькая
2-Б	Двухкомнатная - большая
3-С	Трехкомнатная - стандартная
3-М	Трехкомнатная - маленькая
3-Б	Трехкомнатная - большая
4-С	Четырехкомнатная -стандартная
4-М	Четырехкомнатная - маленькая
4-Б	Четырехкомнатная -большая
5-1	Индивидуальный дом

2.38. В 38-ом разделе в строке обладателя льгот указывается код льготы по категориям граждан, признанных по установленным Жилищным Кодексом РФ (с 01.03.2005) и Законом РТ основаниям, по следующим кодам (один знак):

Номер кода	Категория льгот
1	Семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде
2	Граждане, участвовавшие в ликвидации техногенных аварий (Чернобыльцы)
3	Многодетные семьи
4	Участники ВОВ и приравненные к ним граждане
5	Инвалиды
6	Семьи, проживающие в ветхом жилищном фонде
7	И т.д.

Примечание:

При изменении льгот в соответствии с законодательством, могут быть внесены поправки.

2.39. В разделе 39-ом, при наличии льгот, указать дату возникновения права льготы (число, месяц, год).

2.40. В разделе 40-ом, при наличии основания снятия семьи с учета на приобретение жилья по социальной ипотеке, в строке Заявителя указывается номер Распоряжения, дата снятия семьи с учета, (например: №99 от 10.12.2003).

Службы органов местного самоуправления по формированию списков семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, несут ответственность за достоверность информации при заполнении разделов карточки списка семей.

Примечание:

1. Структуру таблиц предлагаемой формы файла (позиционирование таблицы) в столбцах и строках **не изменять!**
2. **Не допускать** лишних пробелов в ячейках! (Например, при заполнении ФИО, между словами **допускается** только **один интервал**)
3. Соблюдать формат ячеек согласно указанной таблицы:

